



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 118/2019-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom BRENTOS d.o.o., za ugostiteljstvo, graditeljstvo i usluge "u stečaju", Ratac 2, Supetar, MBS: 060009055, OIB: 87086361794, zastupano po stečajnom upravitelju Adi Rajković iz Splita, izvan ročišta, dana 31. prosinca 2019. godine

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju: ALEKSANDRA BEKIĆ, Anzengruber Strasse 40 4, Klagenfurt, Austrija, OIB: 47592787473, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- 735/1 PŠ, površina 162 m², ZK uložak 575 k.o. Dračevica, zajedno s na tom zemljištu izgrađenoj građevini prema Uvjeranju za uporabu građevine Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Supetar klasa 361-05/10-16/0045, urbroj: 2181/1-11-07/3-11-0005 od 30. kolovoza 2011. godine kojim se utvrđuje da je stambena zgrada tlocrtnih gabarita (7,20 x 6,80), bruto površine 99,60 m² i visine Po+P+M, koja se nalazi na kat.čest.zem. 735/1 k.o. Dračevica, u pogledu vanjskih gabarita, uključujući smještaj građevine na građevinskoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Supetar, klasa UP/I-361-03/05-01/00235, urbroj: 2181-05/8-02-06-0006 od 3. svibnja 2006. godine.
Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.
Identifikator nadmetanja: 19662.
Identifikator predmeta prodaje: 10584.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: ALEKSANDRA BEKIĆ, Anzengruber Strasse 40 4, Klagenfurt, Austrija, OIB: 47592787473, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 546.250,00 kuna (slovima: pet-stotina-dvije-stotine-pedeset-tisuća kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 196622, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 143367, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-118/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 44.625,00 kuna (slovima: četrdeset-četiri-tisuće-šest-stotina-dvadeset-pet kuna) uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti dosudu kupcu nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St.1560/2016-20 od 6. studenog 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist: HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o., Zagreb.

Rješenjem posl.br. St. 118/2019-65 od 18. siječnja 2019. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. **118/2019-77** od 8. svibnja 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 457-471) dražba je počela 24. rujna 2019. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 4. prosinca 2019. godine u 00,00 sati i uplaćena je jamčevina po: Joka Bekić, Goran Sauka i Aleksandra Bekić.

Na dražbi zaključenoj 18. prosinca 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 546.250,00 kuna je stavio ponuditelj: Aleksandra Bekić.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 31. prosinca 2019. godine

Stečajni sudac:

Srdan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (30.12.2019.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- Aleksandra Bekić, Anzengruber Strasse 40 4, Klagenfurt, Austrija, i putem e oglasne ploče,
- Joka Bekić, Klagenfurt, putem e oglasne ploče,
- Gorajn Sauka, Vukovar, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar,
- Porezna uprava Split,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- HIDROELEKTRA-PROJEKT d.o.o., Zagreb, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **17892-9d032**

Kontrolni broj: **01344-ac983-1572a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.